

San Carlos de Bariloche, 9 de febrero de 2026

VISTOS: los autos "COLLAZO, MARCELO FLORENCIO Y OTROS C/ LAGOS DEL SUR SRL S/ USUCAPIÓN (ORDINARIO)" (BA-00507-C-2022),

Y CONSIDERANDO:

1º) Que de acuerdo con el estado de autos y con los trabajos realizados corresponde regular los honorarios de los profesionales intervinientes.

2º) Que la base asciende a la suma de **\$132.037.780,20** de acuerdo a la valuación fiscal actualizada acompañada en fecha 02/02/2026.

3º) Que de acuerdo con la naturaleza y complejidad del asunto, el resultado obtenido, el mérito de la labor profesional, su calidad, eficacia y extensión material y temporal (artículo 6, ley G2212); corresponde regular los honorarios del Dr. Andrés Slemenson, letrado patrocinante de la parte actora, por las tres etapas del proceso, en la suma de **\$19.805.667** (15% del monto base por las etapas cumplidas: art. 8 de la ley G2212).

En consecuencia,

RESUELVO: I) Regular los honorarios del Dr. Andrés Slemenson en la suma de **\$19.805.667** que deberán pagarse en diez días corridos. II) Protocolizar, registrar y notificar lo resuelto a las partes conforme el art. 120 CPCC y a Caja Forense por cédula.-

Mariano A. Castro

Juez