

San Carlos de Bariloche, 15 de mayo de 2026

**VISTOS:** Los autos "**AGUILA VELAZQUEZ, CLAUDIA ALEJANDRA C/ GUARAGLIA, LINDOR LEON Y OTRO S/ USUCAPION, BA-29807-C-0000**"

**Y CONSIDERANDO:**

1º) Que de acuerdo con el estado de autos y con los trabajos realizados corresponde regular los honorarios de los profesionales intervinientes.-

2º) Que la base asciende a la suma de **\$50.829.869,19** de acuerdo valuación fiscal 2026 del Inmueble NC 19-2-E-337-24 objeto de autos, para lo cual las partes prestaron conformidad.-

3º) Que de acuerdo con la naturaleza y complejidad del asunto, el resultado obtenido, el mérito de la labor profesional, su calidad, eficacia y extensión material y temporal (artículo 6, ley G2212); corresponde regular los honorarios de la Dra. Gladys Adriana Mehdi y Julian Pacheco, patrocinante de la parte actora en conjunto e idénticas proporciones, por las tres etapas del proceso, en la suma de \$5.591.285 (11% del monto base por la etapa cumplida: art. 8 de la ley G2212) y los honorarios de los Dres. Stella Maris Viudez, Gustavo Suarez y German Corbella, en conjunto e idénticas proporciones, representantes de la parte demanda, deben regularse en la suma de \$5.591.285 de acuerdo con el monto de la base propuesta y la importancia y resultado de los trabajos (artículo 6, ley citada) que justifican aplicar un 11% (artículo 8, ley citada) por las tres etapas del proceso ( art. 39 de la ley citada)-

4º) Asimismo, corresponde regular los honorarios de la perito caligráfica María Julieta Lujan Giordano por la labor cumplida en las presentes actuaciones, en la suma de \$2.541.493, equivalente a 5% de la base conforme con lo dispuesto por el art. 18 de la ley 5069.-

En consecuencia, **RESUELVO:**

**I)** Regular los honorarios de la **Dra. Gladys Adriana Mehdi y Julian Pacheco**, en forma conjunta e idénticas proporciones en la suma de **\$5.591.285** que deberán pagarse en diez días corridos bajo apercibimiento de ejecución.-

**II)** Regular los honorarios de los Defensores intervinientes, **Dres. Stella Maris Viudez, Gustavo Suarez y German Corbella**, en conjunto e idénticas proporciones, en la suma de **\$5.591.285** que deberán pagarse en diez días corridos bajo apercibimiento de ejecución.-

**III)** Regular los honorarios de la perito caligráfica **María Julieta Lujan Giordano** en la suma de **\$2.541.493** que deberán pagarse en diez días corridos bajo apercibimiento de

ejecución.-

IV) Protocolizar, registrar y notificar lo resuelto.-

**Iván Sosa Lukman**  
**Juez Subrogante**