

San Carlos de Bariloche, 16 de diciembre de 2025

VISTOS: Los autos "**SANCHEZ, NELIDA CARMEN S/ SUCESION AB
INTESTATO BA-00992-C-2025**"

Y CONSIDERANDO:

1º) Que se acreditó la defunción de Nélida Carmen Sanchez, ocurrida el 03/01/2018 (acreditado en fecha 26/06/2025), madre de Luciana Natalia Niemes, Perla Valeria Judith Niemes y Alejandro Alfio Niemes (conforme presentación de fecha 26/06/2025), quienes gozan de vocación hereditaria (artículos 2424, 2426 y ccdtes del C.C. y C) y se han presentado pidiendo declaratoria favorable.

2º) Que se citó por edictos a los demás herederos que pudiera haber sin que nadie se presentara, tal como la secretaria de OTICCA lo certifica (02/12/2025).

3º) Que se inscribió este proceso en el Registro de Juicios Universales donde no consta la inscripción de otro similar (ley 788: documento digital conforme presentación de fecha 15/09/2025).

4º) Que el Registro de la Propiedad Inmueble no registra disposiciones testamentarias (artículo 6 de la ley 133: conforme presentación de fecha 16/11/2025).

Y 5º) Que el Ministerio Público Fiscal no tiene objeciones (05/12/2025).

En consecuencia,

RESUELVO: **I)** Declarar en cuanto ha lugar por derecho y sin perjuicio de terceros que por fallecimiento de **Nélida Carmen Sanchez** le heredan sus hijos **Luciana Natalia Niemes, Perla Valeria Judith Niemes y Alejandro Alfio Niemes.** **II)** Disponer que cese la intervención del Ministerio Público Fiscal. **III)** Protocolizar y registrar lo resuelto.

Cristian Tau Anzoategui

Juez