

Villa Regina, 24 de septiembre de 2026.

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver en estos autos caratulados MUNICIPALIDAD DE VILLA REGINA C/ SUCESTORES DE FENSEL, CLEMENTE Y OTROS S/ MONITORIO - EJECUCIÓN FISCAL(Expte. N°RO-00977-C-2026).

RESULTANDO Y CONSIDERANDO:

Teniendo en cuenta lo que resulta de la documentación acompañada y lo dispuesto en el art. 31 del CPARN, corresponde dictar sentencia monitoria.

En consecuencia,

SENTENCIO:

1) Mandando llevar adelante la ejecución hasta tanto el ejecutado LASTRA MIGUEL CARLOS en carácter de poseedor, GLADYS MABEL FENSEL, ENRIQUE ALBERTO FENSEL y EMILIA TOMASA BUDIMIR, éstos últimos tres mentados dos en carácter de sucesores del titular registral FENSEL CLEMENTE, hagan al acreedor MUNICIPALIDAD DE VILLA REGINA íntegro pago del capital reclamado de \$1.125.720,55, con más sus intereses, costos y costas de la ejecución, regulando honorarios de Maria Carolina CAILLY, apoderada y Adrián Gustavo SAGGINA, en la suma conjunta equivalente a 5 JUS al momento del efectivo pago conforme los mínimos vigentes.

Se deja constancia que en la merituación de los honorarios, se ha tomado en cuenta fundamentalmente la calidad de la actuación profesional, la extensión y complejidad de la causa y el resultado obtenido a través de aquella (art. 6, 7, 8, 9, 10, 41 ley G2212); como así también en virtud de las consideraciones vertidas por la Secretaría Civil del Superior Tribunal de Justicia N° 1, de la Provincia de Río Negro, en autos caratulados "AGENCIA DE RECAUDACIÓN TRIBUTARIA DE LA PROVINCIA

DE RÍO NEGRO C/ IDOETA OSCAR ENRIQUE S/ EJECUCION FISCAL S/ CASACION (EXPEDIENTE DIGITAL)" (Expte. N° 30077/18); Sentencia N° 52/19, de fecha 27/06/2019.-

Notifíquese la presente al ejecutado, con transcripción del código único (MBPL-DVCQ), dicho código deberá ingresarse en la página web: <https://puma.jusrionegro.gov.ar/expjud/busqueda-publica/consulta-demanda>, haciéndole saber que dentro del QUINTO día podrá oponer las excepciones previstas por el Art. 33 CPARN, lo que deberá hacerse en un solo escrito y conjuntamente con el ofrecimiento de prueba, bajo apercibimiento de ejecución.-

Hágase saber a las partes el derecho que les asiste a oponerse por causa fundada y en relación a terceros, a la publicación de sus datos personales por internet (Conf.Acord.112/03 del STJRN).

Líbrese mandamiento de embargo sobre bienes suficientes y a nombre de los demandados LASTRA MIGUEL CARLOS y FENSEL, CLEMENTE a juicio del Oficial de Justicia interviniente, por la suma de \$1.125.720,55 en concepto de capital con más la de \$1.200.000,00 que se presupuestan en concepto de intereses y costas de la ejecución. Se requerirá al propietario de los bienes para que manifieste si se encuentran embargado o afectados por prenda u otro gravamen, y en su caso por orden de qué Juez, Secretaría, y en que expediente, nombre y domicilio de los acreedores y el monto del crédito, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 45 inc g) del Decreto Ley 15348/46, Ley 12.962 y el art. 173 del Código Penal. Si en tal oportunidad el dueño de los bienes no estuviere presente, en la misma diligencia se le notificará que debe formular esta manifestación dentro del plazo para oponer excepciones. Asimismo se le hará saber que deberá abstenerse respecto de los bienes, de todo acto que importe la disminución de la garantía del crédito que se reclama. El mandamiento ordenado deberá ser diligenciado por el Sr. OFICIAL DE JUSTICIA. Téngase presente la

persona facultada para intervenir en la diligencia. Déjese al ejecutado copia de la diligencia. Queda aquel autorizado a allanar domicilios y solicitar el auxilio de la fuerza pública si fuere menester para el cumplimiento de lo ordenado, excepto en el caso de librarse mandamiento directo fuera de la Provincia.

2) Atento la verosimilitud del derecho que surge del título base de la presente acción y en caso de que así lo solicite y denuncie, decretase embargo por las sumas consignadas, bajo responsabilidad de quien lo peticiona, a cuyo fin líbrense los despachos correspondientes concediendo las autorizaciones necesarias:

2.a) Trábase embargo sobre los bienes del acervo hereditario de DEMANDADO FENSEL CLEMENTE a cuyo fin déjese la nota de embargo en el sucesorio, por OTIC.

2.b) Para el caso de que lo denunciado sea un INMUEBLE, ofíciase al R.P.I. correspondiente, haciéndole saber que la medida se anotará siempre y cuando el bien se encuentre a nombre de alguno de los demandados en autos LASTRA MIGUEL CARLOS y FENSEL, CLEMENTE Requiérase además, condiciones de dominio, gravámenes e inhibiciones. En caso de trabarse la medida en forma provisoria autorizase a cumplimentar el requerimiento del Registro sin necesidad de petición previa, practicándose en su caso el desglose de las piezas pertinentes dejándose constancia. Se considerarán como denunciados los datos consignados en la pieza a librar.

2.c) Para el caso de que lo denunciado sea un AUTOMOTOR, ofíciase al R.P.A. correspondiente, haciéndole saber que la medida se anotará siempre y cuando el bien se encuentre a nombre de alguno de los demandados en autos LASTRA MIGUEL CARLOS y FENSEL, CLEMENTE Requiérase además, condiciones de dominio, gravámenes e inhibiciones

2.d) Para el caso de que se denuncien a embargo CUENTAS BANCARIAS, líbrense oficios a las entidades bancarias solicitadas a fin de que hagan efectivo el mismo sobre los fondos depositados en caja de

ahorro, cuenta corriente, cuenta de valores al cobro, Títulos, Plazo Fijo, y/o cualquier otro concepto, al momento de recepción del oficio o los que se depositen en el futuro, a nombre de la demandada LASTRA MIGUEL CARLOS y FENSEL, CLEMENTE hasta cubrir las indicadas precedentemente. Asimismo, las entidades que deberán informar a la persona facultada, el saldo existente a favor de la demandada. Los fondos deberán ser depositados y/o transferidos en la cuenta de autos del Banco Patagonia S.A., sucursal local y a la orden del Tribunal.

Para el caso de que se denuncien a embargo los montos que tenga depositados y/o a percibir en BILLETAS VIRTUALES, Cuenta Virtual Uniforme (CVU) y/o fondo de inversión, librese oficio/oficio Ley 22.172 a las entidades financieras denunciadas a los fines de trabar embargo sobre los montos que resulte titular el ejecutado LASTRA MIGUEL CARLOS y FENSEL, CLEMENTE, hasta cubrir las sumas indicadas precedentemente.; las que deberán ser depositadas en cuenta judicial de autos a la orden del suscripta y como perteneciente a estos autos.-

Hágase saber deberá abstenerse de realizar retenciones sobre los montos que resulten de acreditación de haberes, jubilaciones y/o pensiones de los demandados.

De lograrse la medida dispuesta en una de las entidades bancarias y/o financieras, la ejecutante debe abstenerse de hacerlo en las restantes mencionadas, bajo apercibimiento de responder por daños y perjuicios.

De resultar necesario conocer el domicilio del demandado y/o informe del saldo de la cuenta judicial (en cualquier estado del proceso), queda autorizado el profesional a librar los oficios necesarios, con las facultades y responsabilidades previstas en el art. 371 del CPCC.

Hágase saber que con la presentación del oficio respectivo a control en Secretaría, se tendrá por denunciado a embargo el bien inserto en el texto.

Asimismo, en el caso de remisión de oficio por correo electrónico sin acuse

de "recibido" o negativa en la recepción del mismo en forma presencial, podrá la parte oferente de dicha prueba librar cédula electrónica y/o cédula ley 22172 con adjunción de dicho oficio a los fines de su diligenciamiento.

Líbrese oficio por BUS FEDERAL al Banco Patagonia S.A. a fin de solicitarle que proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de estos actuados y a disposición del Organismo, debiendo informar en el expediente número de cuenta y CBU de la misma.-

Proveyendo a las medidas de embargo solicitadas, estese a las ordenadas en las medidas generales.

Se hace saber que la presente se protocoliza en el Sistema PUMA y se notifica en los términos de los art. 120 y 121 del CPCC.-

Paola SANTARELLI

Jueza